

Transaction

Location

Gestion

Honoraires charge vendeur  
(Sauf mandat de recherche et succession)  
20% de TVA

Prix Frais d'Agence Inclus	Montant TTC
En dessous de 50 000€	7 000 €
Entre 50 001€ et 100 000€	8 000 €
Entre 100 001€ et 125 000€	9 000 €
Entre 125 001€ et 150 000€	10 000 €
Entre 150 001€ et 175 000€	11 000 €
Entre 175 001€ et 200 000€	12 000 €
Entre 200 001€ et 225 000€	13 000 €
Entre 225 001€ et 250 000€	14 000 €
Entre 250 001€ et 275 000€	15 000 €
Entre 275 001€ et 300 000€	16 000 €
Entre 300 001€ et 325 000€	17 000 €
Entre 325 001€ et 350 000€	18 000 €
Entre 350 001€ et 375 000€	18 000 €
Entre 375 001€ et 400 000€	19 000 €
Entre 400 001€ et 450 000€	20 000 €
Entre 450 001€ et 500 000€	22 000 €
Entre 500 001€ et 550 000€	24 000 €
Entre 550 001€ et 600 000€	26 000 €
Entre 600 001€ et 800 000€	28 000 €
Supérieur à 800 000€	32 000 €
Parking/ Terrain / Mur Commerciaux/ Fonds de Commerce	10%

	Bailleur	Locataire
Visite, Constitution de dossier de location, rédact	8€ TTC / m <sup>2</sup>	8€ TTC / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieu	3€ TTC /m <sup>2</sup>	3€ TTC /m <sup>2</sup>
Entremise et Négociation	150€ TTC	X
Location de stationnement	100€ TTC	100€ TTC
Bureaux et Locaux Commerciaux		
Recherche du Locataire, établissement du bail, état des lieux et négociation	20% TTC du loyer HC HT partagé également entre le bailleur et le locataire	

	Bailleur
Gestion avec reddition des comptes	8% TTC des sommes quittancées
Garantie Loyer Impayés	3% des sommes quittancées

SAS SP FOCH IMMO au capital de 10 000€ RCS Chartres 829 683 499 Siège social 46b Boulevard du Maréchal Foch 28000 Chartres  
Carte Pro T et G : 28012017000021381

Gestion Locative	
Honoraires de gestion	8% TTC
Garantie Loyers Impayés	3% TTC

Fournitures des éléments en la possession de l'agence pour la déclaration annuelle des revenus (une fois l'an) 58€ TTC

Gestion Technique	
Commande et suivi du dossier technique	54€ TTC
Diagnostics Technique	Suivant Devis Diagnostiqueur

Installation et fournitures des détecteurs avertisseur de fumée autonome 90€ TTC

Honoraires sur Travaux  
Jusqu'à 400€ HT 30€ TTC  
de 400€ HT à 1000€ HT 60€ TTC  
supérieure à 1000€ HT 5% TTC du montant HT facturé

Vacation Horaires 80€ TTC